



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Marek Vainola
LKB OÜ
marek@lkb.ee

Teie 01.02.2024 nr

Meie 29.02.2024 nr 2.1.-5/24/312-2

Vastus selgitustaotlusele

Andmekaitse Inspeksioon sai Teie pöördumise, milles kirjutate:

Pöördume teie poole küsimusega mis puudutab ettevõtete kuvatavaid andmeid veebilehel ssb.ee. Antud lehel on kuvatavad ettevõtetele kuuluvad varad sh. kinnisvara ja nende aadressid. Milline on Andmekaitse Inspeksiooni seisukoht, kas antud lehel kuvatavad ja igasuguste piiranguta andmete avalikustamine sellisel kujul on seadusega kooskõlas? Meile tundub selline andmete avalikustamine ebatavalisena.

Selgitame, et Andmekaitse Inspeksioon teostab järelevalvet isikuandmete kaitse seaduses ja selle alusel kehtestatud õigusaktides, Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) nr 2016/679 sätestatud nõuete ning muudes seadustes isikuandmete töötlemisele kehtestatud nõuete täitmise üle (IKS § 56 lg 1). Tuleb arvestada, et isikuandmed on ainult füüsilisel isikul – juriidilisel isikul puudub eraelu ning seega ka isikuandmed seetõttu ei kohaldu ka andmekaitseraeglid.

Olenemata sellest selgitame, et mis puudutab näiteks ettevõtete andmeid, mis on saadud äriregistrist, siis alates 01.10.2022 laienes avalikustatud andmete hulk äriregistris ning inimesed saavad andmeid ettevõtete kohta tasu maksmata. Tõenäoliselt saavad isikud/ettevõtted oma avaldatud andmed muuhulgas äriregistrist, mis on riiklik register ning mis tegutseb seaduse alusel. Seda, miks ning milliseid andmeid täpsemalt ettevõtete/isikute kohta on äriregister avalikustanud, saate küsida vajadusel [Justiitsministeeriumist](#). Kindlasti märgime, et kuigi äriregister on avalik, ei tähenda see seda, et iga järgmine avalikustamine on lubatud - igal järgneval avalikustajal peab olema oma õiguslik alus (puudutab andmekoosseisu, mis on kajastatud äriregistris).

Mis puudutab kinnistustega seotud andmetesse, siis Eestis kehtib kinnistusraamatu avalikkuse põhimõte, mis tähendab, et isikutel on õigus saada teavet kinnistusraamatusse kantud andmete, sh kinnisasjade ja nende omanike, kohta¹. Kinnistusraamatu avalikkuse oluliseks eesmärgiks on tagada kinnisasjade käibes õiguskindlus ja kinnisvaratehingute riskide maandamine. See aga ei tähenda seda, et Te ei võiks pöörduda oma küsimusega ssb.ee poole ning paluda selgitada, millisel alusel toimub selliste andmete töötlemine (sh kust on sellised andmed saadud, millisel alusel jne). Oleme seisukohal, et igal järgneval avalikustamisel peab olema õiguslik alus.

¹ Asjaõiguseaduse § 55 lg 1, kinnistusraamatuseadus § 74 lg 1
Tatari 39, 10134 Tallinn Telefon 627 4135
Registrikood 70004235 E-post info@aki.ee

Igal juhul on ka juriidilistel isikutel õigus oma õiguste kaitseks pöörduda [kohtusse](#), kes siis saab täpsemalt hinnata kaasuse asjaolusid (sealhulgas teha kindlaks, kas ettevõtte kohta avaldatud andmete avalikustamine on õigustatud või mitte). Seda, miks ning milliseid andmeid täpsemalt ettevõtete ja isikute kohta on viidatud veebileht avalikustanud (sh kus on need andmed saadud), saate küsida vajadusel esmalt nii andmetöötlejalt ssb.ee kui ka [Justiitsministeeriumist](#).

Rohkem informatsiooni isikuandmete töötlemise kohta leiate Andmekaitse Inspeksiooni veebilehelt.

Loodan, et minu selgitustest on abi.

Lugupidamisega

Liina Kroonberg
jurist-konsultant
peadirektori volitusel